



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
6 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
969

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΟΤΟΣ» Ν. Καβάλας .....	1
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς .....	2
Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΚΑΡΤΖΑ» του Ν. Κιλκίς .....	3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 86217

(1)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΠΟΤΟΣ» Ν. Καβάλας.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους.

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθμ. 45/20.6.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεολόγου.

5. Την υπ' αριθμ. 19/328/4.8.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΠΟΤΟΣ» όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός - Τουριστικός
- Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
- Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
- Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
- Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΠΟΤΟΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε χίλια (1.000) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.85 Π.Δ/μα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 8 Σεπτεμβρίου 1987  
Ο Νομάρχης  
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΚΑΒΑΛΑΙ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ	ΠΟΤΟΣ
---	---
---	---
---	---
---	---

ΕΠΙΣΗΜΟΤΗΤΑ

ΚΑΒΑΛΑΙ 8/5/1986

Η ΠΡΟΤΕΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.Π. Ε

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΚΥΒΕΡΝΑΣΙΑ

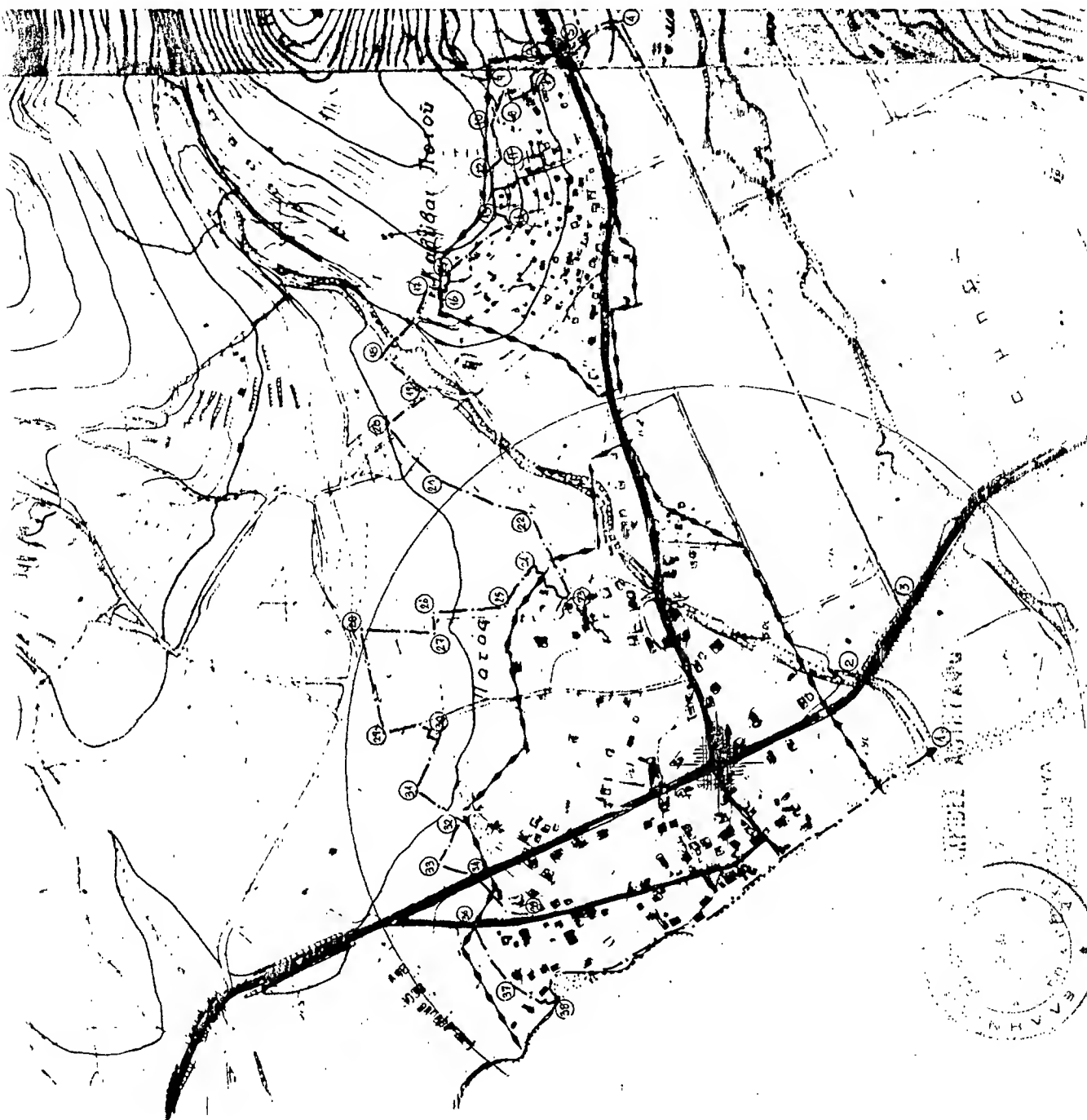
ΠΟΤΟΣ ΜΗΛΟΣ Α.

## ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΕΛΛΗΝΟΣ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβ.  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 217

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Η με αρ. 10ο/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΑΣΤΡΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για την περιοχή εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Α).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΑΣΤΡΟ» της ομάδας 16 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου Π.Ε.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

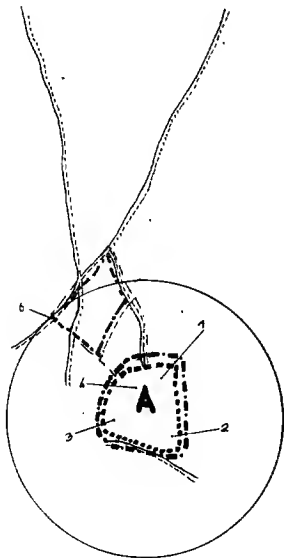
Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

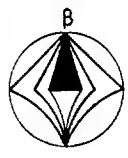
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

προς Διοίκηση Δ.Υ.



προς Μαχία Στέφανο

προς Διοίκηση Δ.Υ.

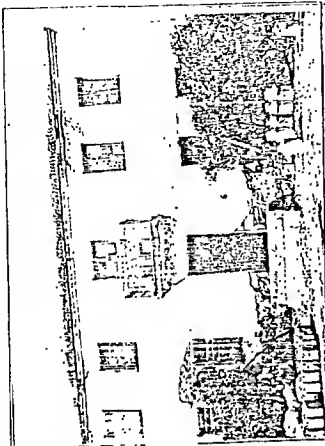
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ						
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>ΕΥΖΟΝΟΙ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>		1	2	ΕΥΖΟΝΟΙ		3
1	2					
ΕΥΖΟΝΟΙ						
3	4					
1:25000						

<p>ΝΟΜΟΣ ΣΤΑΚΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p> <p>1.2.2. ΟΙΚΙΣΜΟΣ</p> <p>Α. ΤΟΠΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Β. ΑΝΟΙΓΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Γ. ΙΕΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Δ. ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΗ ΛΕΩΝΤΟΣ</p> <p>Το έργο του οικισμού αναφέρεται στην περιοχή λίστα του υπάρχοντος οικισμού</p> <p>Κλητή 10.7.1987 Οικιστική ο προέλεγχος</p> <p>Μεταλλική Κεραία</p>	
<p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p>	<p>Αριθμός σχεδίου Π-11</p> <p>ΚΑ 15.000</p>
<p>ΣΥΝΤΑΧΗ</p>	<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ</p> <p>ΜΗΔΕ</p>

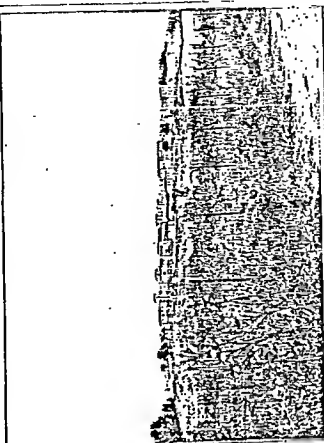
Υπουργείο Περιστασίας Οικισμού και Περιβαλλοντικής

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Α Δ Α 15



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΛΛΕΓΕΤΑΙ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
1. ΥΕΛΟΣ								
2. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
3. ΠΟΛΥΤΑΓΩΓΕΣ								
4. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
5. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
6. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
7. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
8. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
9. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
10. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
11. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
12. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
13. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
14. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
15. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
16. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
17. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
18. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
19. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
20. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
21. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
22. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
23. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
24. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
25. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
26. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
27. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
28. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
29. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
30. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
31. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
32. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
33. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
34. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
35. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
36. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
37. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
38. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
39. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
40. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
41. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
42. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
43. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
44. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
45. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
46. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
47. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
48. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
49. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
50. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
51. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
52. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
53. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
54. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
55. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
56. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
57. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
58. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
59. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
60. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
61. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
62. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
63. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
64. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
65. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
66. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
67. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
68. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
69. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
70. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
71. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
72. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
73. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
74. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
75. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
76. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
77. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
78. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
79. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
80. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
81. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
82. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
83. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
84. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
85. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
86. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
87. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
88. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
89. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
90. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
91. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
92. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
93. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
94. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
95. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
96. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
97. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
98. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
99. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								
100. ΚΟΝΙΩΜΑΤΑ								

ΚΙΛΕΙΣ 10.7.87  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.ΕΜεταλλίδης Κωνσταντίνος  
Πρόεδρος Τ.Π.Π.Ε

ΕΠΙΣΤΑΣΗ Α.2.1.

Β.Π. 83

Ο Μ Α Δ Α 16

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

ΑΡ. ΕΣΤΕ : 57/115101

ΝΟΜΟΣ : Κ.Ι.Α

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣ.		Β' ΟΡΟΣ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΣΥΛΛΕΓΕΤΑΙ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΥΛΙΚ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑΣ
1. ΚΥΡΙΑ ΟΥΝ								
2. ΛΟΙΠΕΣ ΟΥΝΕΣ								
3. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
4. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
5. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
6. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
7. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
8. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
9. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
10. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
11. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
12. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
13. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
14. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
15. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
16. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
17. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
18. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
19. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
20. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
21. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
22. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
23. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
24. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
25. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
26. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
27. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
28. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
29. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
30. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
31. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
32. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
33. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
34. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
35. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
36. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
37. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
38. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
39. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
40. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
41. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
42. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
43. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
44. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
45. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
46. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
47. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
48. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
49. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
50. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
51. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
52. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
53. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
54. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
55. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
56. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
57. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
58. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
59. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
60. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
61. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
62. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
63. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
64. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
65. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								
66. ΚΙΛΙΟΤΕΣ								
67. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ								
68. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΚΑΛΥΜΕΝΟΣ								

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 218

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΚΟΚΑΡΤΖΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 10ο/21.8.87 γνωμοδότηση-πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Το με αρ. πρ. 1322/15.7.85 έγγραφο της Κοινότητας Ν. Γυναικόκαστρου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΚΟΚΑΡΤΖΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων

– Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α)

– Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β)

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΚΟΚΑΡΤΖΑ» της ομάδας 5 βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 10 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΝΟΙΞΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΚΑΡΤΖΑ**

ΔΗΜΟΣ: **ΚΟΙΝ. Ν. ΓΥΝΗΚΑΙΤΕΡ**

ΑΡ. ΕΞΕΓ. : **5714/404**

ΝΟΜΟΣ : **Χ.Ι.Α.Χ.Ι.**

Ο.Π.Α.Α. 5

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ

Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ

ΠΕΡΙΓΡΟΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΤΟΡΙΟ	Α' ΟΡΟΣ	Β' ΟΡΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ. ΥΑΓΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόκλιτης	6/7	6	6	50-50
2. στέγης διτοκτικής	6/7	6	6	50-50
3. στέγης τετράκλιτης	6/7	6	6	50-50
4. δώματος				
5. θόλου				
1. κύρια όψη	4	4	4	(1) (2)
2. λογής όψεις	4	4	4	
3. κλειστών				
1. ανοικτός αυλάντος	5	5	5	100/750 (3)
2. ανοικτός καλυμμένος	5	5	5	
3. κλειστός	5	5	5	
4. σποδο-κονιάτ				
5.				
1. εξωτερική όψη				
2. εσωτερική όψη				
3. δώματος				
4.				
1. ανοικτό ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ.			
2. οριζόντιο πρέκ				
3. ημικύκλιο πρέκ	κατά Γ.Ο.Κ.			
4. τριγωνικό πρέκ				
5. με οργάνη	3	3	3	
6.				
1. κυματοειδής				
2. κυματοειδής				
3. κυματοειδής				
4. με κύττω				
5. με οργάνη				
6.				

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ

1) 2) 3)

4) 5) 6)

7) 8) 9)

10) 11) 12)

13) 14) 15)

16) 17) 18)

19) 20) 21)

22) 23) 24)

25) 26) 27)

28) 29) 30)

31) 32) 33)

34) 35) 36)

37) 38) 39)

40) 41) 42)

43) 44) 45)

46) 47) 48)

49) 50) 51)

52) 53) 54)

55) 56) 57)

58) 59) 60)

61) 62) 63)

64) 65) 66)

67) 68) 69)

70) 71) 72)

73) 74) 75)

76) 77) 78)

79) 80) 81)

82) 83) 84)

85) 86) 87)

88) 89) 90)

91) 92) 93)

94) 95) 96)

97) 98) 99)

100) 101) 102)

103) 104) 105)

106) 107) 108)

109) 110) 111)

112) 113) 114)

115) 116) 117)

118) 119) 120)

121) 122) 123)

124) 125) 126)

127) 128) 129)

130) 131) 132)

133) 134) 135)

136) 137) 138)

139) 140) 141)

142) 143) 144)

145) 146) 147)

148) 149) 150)

151) 152) 153)

154) 155) 156)

157) 158) 159)

160) 161) 162)

163) 164) 165)

166) 167) 168)

169) 170) 171)

172) 173) 174)

175) 176) 177)

178) 179) 180)

181) 182) 183)

184) 185) 186)

187) 188) 189)

190) 191) 192)

193) 194) 195)

196) 197) 198)

199) 200) 201)

202) 203) 204)

205) 206) 207)

208) 209) 210)

211) 212) 213)

214) 215) 216)

217) 218) 219)

220) 221) 222)

223) 224) 225)

226) 227) 228)

229) 230) 231)

232) 233) 234)

235) 236) 237)

238) 239) 240)

241) 242) 243)

244) 245) 246)

247) 248) 249)

250) 251) 252)

253) 254) 255)

256) 257) 258)

259) 260) 261)

262) 263) 264)

265) 266) 267)

268) 269) 270)

271) 272) 273)

274) 275) 276)

277) 278) 279)

280) 281) 282)

283) 284) 285)

286) 287) 288)

289) 290) 291)

292) 293) 294)

295) 296) 297)

298) 299) 300)

301) 302) 303)

304) 305) 306)

307) 308) 309)

310) 311) 312)

313) 314) 315)

316) 317) 318)

319) 320) 321)

322) 323) 324)

325) 326) 327)

328) 329) 330)

331) 332) 333)

334) 335) 336)

337) 338) 339)

340) 341) 342)

343) 344) 345)

346) 347) 348)

349) 350) 351)

352) 353) 354)

355) 356) 357)

358) 359) 360)

361) 362) 363)

364) 365) 366)

367) 368) 369)

370) 371) 372)

373) 374) 375)

376) 377) 378)

379) 380) 381)

382) 383) 384)

385) 386) 387)

388) 389) 390)

391) 392) 393)

394) 395) 396)

397) 398) 399)

400) 401) 402)

403) 404) 405)

406) 407) 408)

409) 410) 411)

412) 413) 414)

415) 416) 417)

418) 419) 420)

421) 422) 423)

424) 425) 426)

427) 428) 429)

430) 431) 432)

433) 434) 435)

436) 437) 438)

439) 440) 441)

442) 443) 444)

445) 446) 447)

448) 449) 450)

451) 452) 453)

454) 455) 456)

457) 458) 459)

460) 461) 462)

463) 464) 465)

466) 467) 468)

469) 470) 471)

472) 473) 474)

475) 476) 477)

478) 479) 480)

481) 482) 483)

484) 485) 486)

487) 488) 489)

490) 491) 492)

493) 494) 495)

496) 497) 498)

499) 500) 501)

502) 503) 504)

505) 506) 507)

508) 509) 510)

511) 512) 513)

514) 515) 516)

517) 518) 519)

520) 521) 522)

523) 524) 525)

526) 527) 528)

529) 530) 531)

532) 533) 534)

535) 536) 537)

538) 539) 540)

541) 542) 543)

544) 545) 546)

547) 548) 549)

550) 551) 552)

553) 554) 555)

556) 557) 558)

559) 560) 561)

562) 563) 564)

565) 566) 567)

568) 569) 570)

571) 572) 573)

574) 575) 576)

577) 578) 579)

580) 581) 582)

583) 584) 585)

586) 587) 588)

589) 590) 591)

592) 593) 594)

595) 596) 597)

598) 599) 600)

601) 602) 603)

604) 605) 606)

607) 608) 609)

610) 611) 612)

613) 614) 615)

616) 617) 618)

619) 620) 621)

622) 623) 624)

625) 626) 627)

628) 629) 630)

631) 632) 633)

634) 635) 636)

637) 638) 639)

640) 641) 642)

643) 644) 645)

646) 647) 648)

649) 650) 651)

652) 653) 654)

655) 656) 657)

658) 659) 660)

661) 662) 663)

664) 665) 666)

667) 668) 669)

670) 671) 672)

673) 674) 675)

676) 677) 678)

679) 680) 681)

682) 683) 684)

685) 686) 687)

688) 689) 690)

691) 692) 693)

694) 695) 696)

697) 698) 699)

700) 701) 702)

703) 704) 705)

706) 707) 708)

709) 710) 711)

712) 713) 714)

715) 716) 717)

718) 719) 720)

721) 722) 723)

724) 725) 726)

727) 728) 729)

730) 731) 732)

733) 734) 735)

736) 737) 738)

739) 740) 741)

742) 743) 744)

745) 746) 747)

748) 749) 750)

751) 752) 753)

754) 755) 756)

757) 758) 759)

760) 761) 762)

763) 764) 765)

766) 767) 768)

769) 770) 771)

772) 773) 774)

775) 776) 777)

778) 779) 780)

781) 782) 783)

784) 785) 786)

787) 788) 789)

790) 791) 792)

793) 794) 795)

796) 797) 798)

799) 800) 801)

802) 803) 804)

805) 806) 807)

808) 809) 810)

811) 812) 813)

814) 815) 816)

817) 818) 819)

820) 821) 822)

823) 824) 825)

826) 827) 828)

829) 830) 831)

832) 833) 834)

835) 836) 837)

838) 839) 840)

841) 842) 843)

844) 845) 846)

847) 848) 849)

850) 851) 852)

853) 854) 855)

856) 857) 858)

859) 860) 861)

862) 863) 864)

865) 866) 867)

868) 869) 870)

871) 872) 873)

874) 875) 876)

877) 878) 879)

880) 881) 882)

883) 884) 885)

886) 887) 888)

889) 890) 891)

892) 893) 894)

895) 896) 897)

898) 899) 900)

901) 902) 903)

904) 905) 906)

907) 908) 909)

910) 911) 912)

913) 914) 915)

916) 917) 918)

919) 920) 921)

922) 923) 924)

925) 926) 927)

928) 929) 930)

931) 932) 933)

934) 935) 936)

937) 938) 939)

940) 941) 942)

943) 944) 945)

946) 947) 948)

949) 950) 951)

952) 953) 954)

955) 956) 957)

958) 959) 960)

961) 962) 963)

964) 965) 966)

967) 968) 969)

970) 971) 972)

973) 974) 975)

976) 977) 978)

979) 980) 981)

982) 983) 984)

985) 986) 987)

988) 989) 990)

991) 992) 993)

994) 995) 996)

997) 998) 999)

1000) 1001) 1002)

1003) 1004) 1005)

1006) 1007) 1008)

1009) 1010) 1011)

1012) 1013) 1014)

1015) 1016) 1017)

1018) 1019) 1020)

1021) 1022) 1023)

1024) 1025) 1026)

1027) 1028) 1029)

1030) 1031) 1032)

1033) 1034) 1035)

1036) 1037) 1038)

1039) 1040) 1041)

1042) 1043) 1044)

1045) 1046) 1047)

1048) 1049) 1050)

1051) 1052) 1053)

1054) 1055) 1056)

1057) 1058) 1059)

1060) 1061) 1062)

1063) 1064) 1065)

1066) 1067) 1068)

1069) 1070) 1071)

1072) 1073) 1074)

1075) 1076) 1077)

1078) 1079) 1080)

1081) 1082) 1083)

1084) 1085) 1086)

1087) 1088) 1089)

1090) 1091) 1092)

1093) 1094) 1095)

1096) 1097) 1098)

1099) 1100) 1101)

1102) 1103) 1104)

1105) 1106) 1107)

1108) 1109) 1110)

1111) 1112) 1113)

1114) 1115) 1116)

1117) 1118) 1119)

1120) 1121) 1122)

1123) 1124) 1125)

1126) 1127) 1128)

1129) 1130) 1131)

1132) 1133) 1134)

1135) 1136) 1137)

1138) 1139) 1140)

1141) 1142) 1143)

1144) 1145) 1146)

1147) 1148) 1149)

1150) 1151) 1152)

1153) 1154) 1155)

1156) 1157) 1158)

1159) 1160) 1161)

1162) 1163) 1164)

1165) 1166) 1167)

1168) 1169) 1170)

1171) 1172) 1173)

1174) 1175) 1176)

1177) 1178) 1179)

1180) 1181) 1182)

1183) 1184) 1185)

1186) 1187) 1188)

1189) 1190) 1191)

1192) 1193) 1194)

1195) 1196) 1197)

1198) 1199) 1200)

1201) 1202) 1203)

1204) 1205) 1206)

1207) 1208) 1209)

1210) 1211) 1212)

1213) 1214) 1215)

1216) 1217) 1218)

1219) 1220) 1221)

1222) 1223) 1224)

1225) 1226) 1227)

1228) 1229) 1230)

1231) 1232) 1233)

1234) 1235) 1236)

1237) 1238) 1239)

1240) 1241) 1242)

1243) 1244) 1245)

1246) 1247) 1248)

1249) 1250) 1251)

1252) 1253) 1254)

1255) 1256) 1257)

1258) 1259) 1260)

1261) 1262) 1263)

1264) 1265) 1266)

1267) 1268) 1269)

1270) 1271) 1272)

1273) 1274) 1275)

1276) 1277) 1278)

1279) 1280) 1281)

1282) 1283) 1284)

1285) 1286) 1287)

1288) 1289) 1290)

1291) 1292) 1293)

1294) 1295) 1296)

1297) 1298) 1299)

1300) 1301) 1302)

1303) 1304) 1305)

1306) 1307) 1308)

1309) 1310) 1311)

1312) 1313) 1314)

1315) 1316) 1317)

1318) 1319) 1320)

1321) 1322) 1323)

1324) 1325) 1326)

1327) 1328) 1329)

1330) 1331) 1332)

1333) 1334) 1335)

1336) 1337) 1338)

1339) 1340) 1341)

1342) 1343) 1344)

1345) 1346) 1347)

1348) 1349) 1350)

1351) 1352) 1353)

1354) 1355) 1356)

1357) 1358) 1359)

1360) 1361) 1362)

1363) 1364) 1365)

1366) 1367) 1368)

1369) 1370) 1371)

1372) 1373) 1374)

1375) 1376) 1377)

1378) 1379) 1380)

1381) 1382) 1383)

1384) 1385) 1386)

1387) 1388) 1389)

1390) 1391) 1392)

1393) 1394) 1395)

1396) 1397) 1398)

1399) 1400) 1401)

1402) 1403) 1404)

1405) 1406) 1407)

1408) 1409) 1410)

1411) 1412) 1413)

1414) 1415) 1416)

1417) 1418) 1419)

1420) 1421) 1422)

1423) 1424) 1425)

1426) 1427) 1428)

1429) 1430) 1431)

1432) 1433) 1434)

1435) 1436) 1437)

1438) 1439) 1440)

1441) 1442) 1443)

1444) 1445) 1446)

1447) 1448) 1449)

1450) 1451) 1452)

1453) 1454) 1455)

1456) 1457) 1458)

1459) 1460) 1461)

1462) 1463) 1464)

1465) 1466) 1467)

1468) 1469) 1470)

1471) 1472) 1473)

1474) 1475) 1476)

1477) 1478) 1479)

1480) 1481) 1482)

1483) 1484) 1485)

1486) 1487) 1488)

1489) 1490) 1491)

1492) 1493) 1494)

1495) 1496) 1497)

1498) 1499) 1500)

1501) 1502) 1503)

1504) 1505) 1506)

1507) 1508) 1509)

1510) 1511) 1512)

1513) 1514) 1515)

1516) 1517) 1518)

1519) 1520) 1521)

1522) 1523) 1524)

1525) 1526) 1527)

1528) 1529) 1530)

1531) 1532) 1533)

1534) 1535) 1536)

1537) 1538) 1539)

1540) 1541) 1542)

1543) 1544) 1545)

1546) 1547) 1548)

1549) 1550) 1551)

1552) 1553) 1554)

1555) 1556) 1557)

1558) 1559) 1560)

1561) 1562) 1563)

1564) 1565) 1566)

1567) 1568) 1569)

1570) 1571) 1572)

1573) 1574) 1575)

1576) 1577) 1578)

1579) 1580) 1581)

1582) 1583) 1584)

1585) 1586) 1587)

1588)